



Repertorio n.10234

Raccolta n.3742

**DOTT. RENATO MORONI**  
Notaio in Salerno

**ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno diciannove settembre duemilaotto

19-09-2008

In Salerno, nel mio studio al Corso Garibaldi n.33

Avanti a me dott. Renato MORONI, Notaio in Salerno, iscritto  
nel Collegio Notarile di Salerno,

**SONO PRESENTI**

- 1- signor **PELLEGRINO GIOVANNI** nato a Salerno il 2 aprile 1974 e quivi residente alla via G. Quagliariello n.3, la quale dichiara il suo codice fiscale PLL GNN 74D02 H703R,
- 2- coniugi **LA ROCCA EMILIO** nato a Salerno il 19 gennaio 1944 e **DE ROSA MICHELA** nata a Salerno il 22 novembre 1947 entrambi residenti in Salerno alla via Degli Etruschi n.1, i quali dichiarano i loro rispettivi codici fiscali LRC MLE 44A19 H703J e DRS MHL 47S62 H703Q
- 3- coniugi **BOLOGNESE MARCO** nato a Salerno il 4 settembre 1960 e **ALIBERTI LUCIA** nata a Mercato San Severino (Salerno) il 14 dicembre 1961, entrambi residenti in Salerno alla via vecchia Matierno n.1, i quali dichiarano i loro rispettivi codici fiscali BLG MRC 60P04 H703C e LBR LCU 61T54 F138Q
- 4- coniugi **ROMANO MARIO** nato a Salerno il 5 giugno 1952 e **NADDEO MARIA GRAZIA** nata a Salerno il 27 maggio 1955 entrambi residenti in Salerno alla via Torre Bianca n.13, i quali dichiarano i loro rispettivi codici fiscali RMN MRA 52H05 H703G e NDD MGR 55E67 H703Z,
- 5- coniugi **PLACHESI ALFREDO** nato a Castellammare di Stabia (Napoli) il 2 febbraio 1940 e **LANDI CLORINDA** nata a Salerno il 26 agosto 1955, entrambi residenti in Salerno alla via Salita San Giovanni n.56, i quali dichiarano i loro rispettivi codici fiscali PLC LRD 40B02 C129C e LND CRN 55M66 H703F,
- 6- coniugi **BOTTIGLIERI MARIO** nato a San Cipriano Picentino (Salerno) il 17 aprile 1945 e **DE MARTINO ANNA** nata a Salerno il 24 marzo 1951 entrambi residenti in Salerno alla via Vecchia Matierno n.5, i quali dichiarano i loro rispettivi codici fiscali BTT MRA 45D17 H800P e DMR NNA 51C64 H703V
- 7- signora **LAURITO ANGELINA DORA** nata a Campora (Salerno) il 28 gennaio 1932 e residente in Salerno alla via Roberto Mazzetti n.19, la quale dichiara il suo codice fiscale LRT NLN 32A68 B555C,
- 8- signor **GALZERANO TULLIO** nato a Campora il 12 aprile 1958 e residente in Salerno alla via Roberto Mazzetti n.19, il quale dichiara il suo codice fiscale GLZ TLL 58D12 B555T
- 9- signor **MATTEI VINCENZO** nato a Salerno il 30 giugno 1959 e residente in Salerno alla via Francesco Crispi n.1/7, il quale dichiara il suo codice fiscale MTT VCN 59H30 H703I
- 10- signora **ANSALONE LUCIA** nata a Castel San Giorgio (Salerno) il 10 settembre 1956 e residente in Salerno alla

via Vecchia Casa Roma n.7, la quale dichiara il suo codice fiscale NSL LCU 56P50 C259J,

11- signor **VIGLIONE LUIGI** nato a Salerno il 18 novembre 1966 e residente in Salerno alla via Roberto Mazzetti n.92, il quale dichiara il suo codice fiscale VGL LGU 66S18 H703U

I costituiti, cittadini italiani, della cui identità personale, io notaio sono certo

**PREMETTONO**

- che il Comune di Salerno con delibera del Consiglio comunale n.56 del 16 novembre 2006 ha approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. Campania n.16 del 22 dicembre 2004;

- che l'art.170 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC prevede che i Comparti individuati dal PUC siano attuati dai proprietari degli immobili inclusi nel comparto stesso, anche riuniti in Consorzio come previsto dall'art.34 della Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004;

- che le sopra costituite ditte interessate dal Comparto denominato "CASA ROMA - MATIERNO CR4" hanno manifestato la volontà intesa ad ottenere l'autorizzazione ad attuare lo strumento urbanistico attuativo sul terreno sito in Salerno, ubicato in località Matierno, rientrante nel detto Comparto, come approvato dal Comune di Salerno;

- che le Norme Tecniche di Attuazione vigenti classificano le predette aree Zona Omogenea "C";

- che le parti del presente atto intendono dare attuazione alle illustrate previsioni del vigente PUC;

- che per poter procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del Comparto Edificatorio CR4 da realizzare a cura e spese delle ditte sulla base del progetto esecutivo, computo metrico, capitolato speciale e altri elaborati di corredo è necessario che le ditte lottizzanti si costituiscano in Consorzio, così come richiesto dalla vigente normativa urbanistica, in particolare dall'art.34 della L.R. 16/04, per la presentazione di un'unica istanza di titolo abilitativo edilizio, nonché per la stipula della convenzione. Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

**ARTICOLO I - COSTITUZIONE - SEDE - DURATA - OGGETTO.** E' costituito tra i signori Pellegrino Giovanni, La Rocca Emilio e De Rosa Michela, Bolognese Marco e Aliberti Lucia, Romano Mario e Naddeo Maria Grazia, Plachesi Alfredo e Landi Clorinda, Bottiglieri Mario e De Martino Anna, Laurito Angelina, Galzerano Tullio, Mattei Vincenzo, Ansalone Lucia e Viglione Luigi, un Consorzio nel Comune di Salerno, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.16 L.R. Campania del 22 dicembre 2004, denominato

**"CONSORZIO CASA ROMA - MATIERNO CR4"**  
in forma abbreviata **"CONSORZIO CR4"**

di seguito denominato "Consorzio".

In Consorzio ha sede nel Comune di Salerno.

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese le parti dichiarano che l'indirizzo attuale è al Corso Vittorio Emanuele n.203.

Con decisione dell'Organo Amministrativo il consorzio potrà trasferire la sede all'interno dello stesso Comune, istituire e sopprimere succursali, agenzie, uffici e rappresentanze anche altrove, mentre per l'istituzione di sedi secondarie è necessaria la decisione dei soci.

La durata del consorzio è fissata fino al 31 dicembre 2020 e potrà essere prorogata fino a quando non sarà stato interamente raggiunto lo scopo consortile. Analogamente potrà essere sciolto anticipatamente una volta raggiunto il detto scopo.

Il Consorzio non ha finalità di lucro diretto.

L'attività che costituisce l'oggetto sociale è riportata nell'art. 3 dello Statuto Sociale.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2008

**ARTICOLO II = DIRITTI EDIFICATORI.** Per "diritti edificatori", s'intende la quota attribuita a ciascun consorziato inteso quale ditta titolare della superficie impegnata in percentuale rispetto a tutta la superficie impegnata da tutti i consorziati, in un dato momento, ed attualmente, come previsto dalla tabella allegata al presente atto sotto la lettera "B"

Pertanto i "diritti edificatori" varieranno in proporzione nel caso di ingresso di nuovi consorziati nel Consorzio stesso, in relazione alla nuova superficie complessivamente impegnata, con conseguente aggiornamento da parte dell'organo amministrativo della citata tabella.

**ARTICOLO III = FONDO CONSORTILE.** Il fondo consortile, istituito per far fronte alle spese di gestione e per finanziare le attività del Consorzio, è formato dai contributi che i consorziati concordano di obbligarsi a versare per ogni e qualsiasi esigenza di cassa, nella quantità, nei tempi e nei modi che saranno indicati dal Consiglio di Amministrazione, nelle percentuali corrispondenti ai Diritti edificatori da ciascuno posseduti, come meglio specificato nello statuto allegato; potrà, inoltre, ricevere, eventualmente, contributi da Enti Pubblici e Privati di qualsiasi specie.

I consorziati costituiscono un fondo iniziale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) conferito dagli stessi in proporzione ai diritti edificatori come sopra definiti.

Pertanto, i costituiti sottoscrivono le seguenti quote, corrispondenti ai diritti riportati in percentuale:

1- il socio Pellegrino Giovanni, per i diritti pari a 7,581%, euro 758,10=

2- il socio La Rocca Emilio e De Rosa Michela, per i diritti pari a 7,200%, euro 720,00=

3- il socio Bolognese Marco e Aliberti Lucia, per i diritti pari a 7,443%, euro 744,30=

4- il socio Romano Mario e Naddeo Maria Grazia, per i diritti pari a 15,843%, euro 1.584,30=

5- il socio Plachesi Alfredo e Landi Clorinda, per i diritti pari a 14,811% euro 1.481,10=

6- il socio Bottiglieri Mario e De Martino Anna, per i diritti pari a 7,261%, euro 726,10=

7- il socio Laurito Angelina Dora, per i diritti pari a 12,304%, euro 1.230,40=

8- il socio Galzerano Tullio, per i diritti pari a 14,389%, euro 1.438,90=

9- dal socio Mattei Vincenzo, per i diritti pari a 9,958%, euro 958,00=

10- dal socio Ansalone Lucia, per i diritti pari a 0,846%, euro 84,60=

11- dal socio Viglione Luigi, per i diritti pari a 2,364%, euro 236,40=

Le dette quote rispettivamente sottoscritte saranno versate dai soci entro 20 (venti) giorni da oggi.

**ARTICOLO III = ORGANI DEL CONSORZIO.** Gli organi del Consorzio sono:

- l'assemblea generale dei consorziati;
- il consiglio di amministrazione;
- il presidente;
- il collegio sindacale (se nominato).

**ARTICOLO IV = AMMINISTRAZIONE.** Il Consorzio è amministrato da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, designati, la prima volta nel presente atto, e successivamente dall'assemblea generale dei consorziati e scelti fra i consorziati stessi; dura in carica cinque anni ed i suoi componenti sono rieleggibili.

A comporre il primo Consiglio di Amministrazione vengono nominati i signori:

Mattei Vincenzo, Presidente

Romano Mario, Vice Presidente

Plachesi Alfredo Consigliere e Tesoriere

Viglione Luigi, Consigliere

Galzerano Tullio, Consigliere

i quali accettano le rispettive cariche e dichiarano di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità o ineleggibilità.

Il consiglio di amministrazione ha tutti i poteri per amministrare il Consorzio, esclusi quei compiti che per legge o per statuto sono demandati al presidente o all'Assemblea generale dei consorziati.

La firma e la legale rappresentanza del consorzio spettano al presidente del consiglio di amministrazione ed, in caso di sua assenza od impedimento, al Vice Presidente.

**ARTICOLO V = ESERCIZIO FINANZIARIO.** L' esercizio finanziario va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiude il 31 dicembre 2008.

Il consorzio adotta per ogni esercizio finanziario un bilancio le cui previsioni sono formulate in termini di competenze ed in termini di cassa.

**ARTICOLO VI = SPESE.** Sono a carico del consorzio le spese del presente atto nonché quelle necessarie per la sua costituzione.

**ARTICOLO VII:** Il Consorzio è regolato dal presente atto e dallo Statuto, integralmente predisposto dagli intervenuti, allegato al presente atto sotto la lettera "A"

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura dell'allegato lett.B il cui contenuto dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che è stato da me letto unitamente all'allegato lett."A" ai comparenti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto in parte con strumento elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio su tre fogli per pagine dieci fin qui. Sottoscritto alle ore 20.30

Firmato: Giovanni Pellegrino - La Rocca Emilio - De Rosa Michela - Bolognese Marco - Aliberti Lucia - Mario Romano - Maria Grazia Naddeo - Palchesi Alfredo - Clorinda Landi - Bottiglieri Mario - de Martino Anna - Laurito Angelina Dora - Tullio Galzerano - Vincenzo Mattei - Lucia Ansalone - Luigi Viglione - Renato Moroni notaio (Sigillo)